

**PRINCE OF WALES
COUNTRY CLUB S.A.I.
Y SUBSIDIARIA**

Estados financieros consolidados por los años
terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020
e informe de los auditores independientes

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA

Estados Financieros Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado
Estados Consolidados de Resultados por Función
Estados Consolidados de Resultados Integrales
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo
Notas a los Estados Financieros Consolidados

\$: Pesos chilenos

M\$: Miles de pesos chilenos

UF: Unidades de Fomento

US\$: Dólares estadounidenses

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de
Prince of Wales Country Club S.A.I. y Subsidiaria

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Prince of Wales Country Club S.A.I. y subsidiaria, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

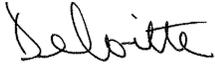
Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Prince of Wales Country Club S.A.I. y subsidiaria, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).



Marzo 17, 2022
Santiago, Chile



Jorge Serra Sepúlveda
Rut: 9.472.310-8

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31.12.2021	31.12.2020
	N°	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalente al efectivo	4	1.870.411	1.872.253
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	694.561	535.128
Inventarios	6	51.941	27.818
Activos por impuestos corrientes	7	<u>562.011</u>	<u>335.945</u>
Total activos corrientes		<u>3.178.924</u>	<u>2.771.144</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipo	10	<u>13.092.725</u>	<u>12.399.244</u>
Total activos no corrientes		<u>13.092.725</u>	<u>12.399.244</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>16.271.649</u></u>	<u><u>15.170.388</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	31.12.2021	31.12.2020
	N°	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Pasivos financieros, corrientes	11	526.741	236.327
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	884.037	523.726
Provisión por beneficios a los empleados	13	193.491	145.032
Otros Pasivos no financieros, corrientes	14	<u>218.465</u>	<u>93.729</u>
Total pasivos corrientes		<u>1.822.734</u>	<u>998.814</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos financieros no corrientes	11	799.716	1.390.837
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	13	<u>71.839</u>	<u>65.537</u>
Total pasivos no corrientes		<u>871.555</u>	<u>1.456.374</u>
Total pasivos		<u>2.694.289</u>	<u>2.455.188</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital pagado	19	1.045.341	900.896
Emisión patrimonio		56.645	56.645
Acciones propias de emisión		(59.570)	(59.570)
Primas de emisión		351.548	351.548
Otras reservas		8.846.007	8.764.148
Resultados acumulados		<u>(3.451.807)</u>	<u>(3.390.996)</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>6.788.164</u>	<u>6.622.671</u>
Participaciones no controladoras		6.789.197	6.092.529
Total patrimonio neto		<u>13.577.361</u>	<u>12.715.200</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		<u><u>16.271.649</u></u>	<u><u>15.170.388</u></u>

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(En miles de pesos - M\$)**

	Nota	31.12.2021	31.12.2020
	N°	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	15	5.336.658	4.720.820
Costos de explotación	16	<u>(3.714.286)</u>	<u>(3.299.568)</u>
GANANCIA BRUTA		<u>1.622.372</u>	<u>1.421.252</u>
Gastos de administración y ventas	17	(802.299)	(1.153.066)
Otros ingresos, por función		13.813	14.736
Costos financieros	18	(214.834)	(179.456)
Resultados por unidades de reajuste		<u>11.048</u>	<u>5.603</u>
Ganancia antes de impuesto		630.100	109.069
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Ganancia procedente de operaciones continuada		-	-
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
GANANCIA, ATRIBUIBLE A		<u>630.100</u>	<u>109.069</u>
Pérdida, atribuible a los propietarios de la controladora		(60.811)	(77.364)
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		<u>690.911</u>	<u>186.433</u>
TOTAL ESTADO DE RESULTADOS		<u><u>630.100</u></u>	<u><u>109.069</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(En miles de pesos - M\$)

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
GANANCIA	630.100	109.069
Cobertura del flujo de efectivo		
Utilidad por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	81.859	67.597
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas de flujos de efectivo	-	-
	81.859	67.597
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	81.859	67.597
Resultado integral total	711.959	176.666
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	21.048	(9.767)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	690.911	186.433
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	711.959	176.666

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(En miles de pesos - M\$)

		Capital pagado M\$	Emisión patrimonio M\$	Primas de emisión M\$	Acciones propia emisión M\$	Superávit de revaluación M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Resultados pérdidas acumulados M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio Neto M\$
	Nota N°												
Saldo al 01 de enero 2021	19	900.896	56.645	351.548	(59.570)	(18.708)	(229.221)	9.012.077	8.764.148	(3.390.996)	6.622.671	6.092.529	12.715.200
Aumento de capital		144.445	-	-	-	-	-	-	-	-	144.445	-	144.445
Total cambio en el patrimonio		144.445	-	-	-	-	-	-	-	-	144.445	-	144.445
Resultado integral del año													
Pérdida/Utilidad		-	-	-	-	-	-	-	-	(60.811)	(60.811)	690.911	630.100
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	81.859	-	81.859	-	81.859	-	81.859
Total resultado integral		-	-	-	-	-	81.859	-	81.859	(60.811)	21.048	690.911	711.959
Emisión Patrimonio													
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.757	5.757
Total de cambios en patrimonio		-	-	-	-	-	81.859	-	81.859	(60.811)	21.048	696.668	717.716
Saldo al 31 de diciembre 2021		1.045.341	56.645	351.548	(59.570)	(18.708)	(147.362)	9.012.077	8.846.007	(3.451.807)	6.788.164	6.789.197	13.577.361
		Capital pagado M\$	Emisión patrimonio M\$	Primas de emisión M\$	Acciones propia emisión M\$	Superávit de revaluación M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Resultados pérdidas acumulados M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio Neto M\$
	Nota N°												
Saldo al 01 de enero 2020	19	900.896	56.645	351.548	(59.570)	(18.708)	(296.818)	9.012.077	8.696.551	(3.313.632)	6.632.438	5.906.096	12.538.534
Cambios en el patrimonio													
Reclasificación		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral del año													
Pérdida/Utilidad		-	-	-	-	-	-	-	-	(77.364)	(77.364)	186.433	109.069
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	67.597	-	67.597	-	67.597	-	67.597
Total resultado integral		-	-	-	-	-	67.597	-	67.597	(77.364)	(9.767)	186.433	176.666
Emisión Patrimonio													
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio		-	-	-	-	-	67.597	-	67.597	(77.364)	(9.767)	186.433	176.666
Saldo al 31 de diciembre 2020		900.896	56.645	351.548	(59.570)	(18.708)	(229.221)	9.012.077	8.764.148	(3.390.996)	6.622.671	6.092.529	12.715.200

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA**ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.237.349	1.150.300
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		4.404.102	3.907.674
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.655.913)	(1.483.829)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.356.514)	(2.515.122)
Intereses pagados		<u>(133.012)</u>	<u>(113.865)</u>
Flujos de efectivo netos (utilizados en y procedentes de) actividades de operación		<u>1.496.012</u>	<u>945.158</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION			
Compras de propiedades, planta y equipo		<u>(1.163.099)</u>	<u>(107.194)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(1.163.099)</u>	<u>(107.194)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Aumento de capital		144.445	-
Préstamo bancario		-	717.913
Pagos de préstamos		(416.913)	(221.109)
Otras entradas (salidas) de efectivo		<u>(62.287)</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		<u>(334.755)</u>	<u>496.804</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>(1.842)</u>	<u>1.334.768</u>
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		<u>(1.842)</u>	<u>1.334.768</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO		<u>1.872.253</u>	<u>537.485</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO		<u>1.870.411</u>	<u>1.872.253</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PRINCE OF WALES COUNTRY CLUB S.A.I. Y SUBSIDIARIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020 (En miles de pesos – M\$)

Nota 1 – Información General

Prince of Wales Country Club Sociedad Anónima Inmobiliaria fue constituida por escritura pública del 19 de mayo de 1926 y 16 de octubre del mismo año ante el notario Sr. Luis Cousiño Talavera. Autorizada por Decreto Supremo de Hacienda N° 2116 del 17 de noviembre de 1926.

Las oficinas de la Sociedad se encuentran ubicadas en calle Las Arañas 1901, La Reina.

Al 31 de diciembre de 2021 los principales accionistas de la Sociedad son:

Accionista	N° Acciones	Tipo de Acciones			Participación %
		Serie A	Serie B	Preferidas	
Inversiones Príncipe de Gales	5.752	277	4.416	1.059	16,33%
Depósito Central de Valores S.A.	792	792	-	-	2,25%
BCI Corredores de Bolsa	497	-	407	90	1,41%
The Royal British Legion Santiago	340	10	323	7	0,97%
The Theodore Gandy Association	210	-	210	-	0,60%
María Ana Goncalves	122	122	-	-	0,35%
The First National City Bank	120	-	120	-	0,34%
Ada Crew	100	-	100	-	0,28%
Corporación de Fomento de la Producción	100	20	56	24	0,28%
Finning Chile	100	-	100	-	0,28%
The Coca-Cola Export Corp.	80	-	80	-	0,23%
Inversiones San Antonio Ltda.	75	-	75	-	0,21%

Al 31 de diciembre de 2020 los principales accionistas de la Sociedad son:

Accionista	N° Acciones	Tipo de Acciones			Participación %
		Serie A	Serie B	Preferidas	
Inversiones Príncipe de Gales	5.752	277	4.416	1.059	16,68%
Depósito Central de Valores S.A.	770	770	-	-	2,23%
BCI Corredores de Bolsa	497	-	407	90	1,44%
The Royal British Legion Santiago	340	10	323	7	0,99%
The Theodore Gandy Association	210	-	210	-	0,61%
María Ana Goncalves	122	122	-	-	0,35%
The First National City Bank	120	-	120	-	0,35%
Ada Crew	100	-	100	-	0,29%
Corporación de Fomento de la Producción	100	20	56	24	0,29%
Finning Chile	100	-	100	-	0,29%
The Coca-Cola Export Corp.	80	-	80	-	0,23%
Inversiones San Antonio Ltda.	75	-	75	-	0,22%

Por Resolución Exenta N° 007, de fecha 10 de febrero de 1983, la Superintendencia de Valores y Seguros eximió a la Sociedad del cumplimiento de todas las obligaciones que menciona el párrafo 2 de la Circular N° 198, del 30 de junio de 1982, a excepción de la referida a inscripción de sus acciones en la Bolsa de Valores. Todo ello en tanto, su objeto social fijado en el Artículo 2 de sus estatutos se mantenga inalterable, siempre y cuando los campos y establecimientos deportivos que adquiriera, arriende o construya los destine directamente a propender a la cultura física y a la convivencia de sus socios, fomentar y facilitar las actividades deportivas de la juventud.

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, debido a que ésta es la moneda funcional del entorno económico en el cual opera Prince of Wales Country Club S.A.I.

Aprobación de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados y autorizados a ser emitidos por el Directorio de Prince of Wales Country Club S.A.I. en sesión ordinaria celebrada con fecha 17 de marzo de 2022.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas

2.1. Bases de Preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Prince of Wales Country Club S.A.I. y subsidiaria, por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB e Instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Con fecha 26 de septiembre de 2016 se promulgó la ley 20.780, publicada el 29 de septiembre de 2016, la cual introduce modificaciones al sistema tributario en Chile en lo referente al impuesto a la renta, entre otras materias.

Los estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la valoración a valor justo de ciertos instrumentos financieros.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y su subsidiaria.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados, conforme a lo descrito precedentemente, requiere el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En nota sobre “responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas intermedias reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

Se han efectuado reclasificaciones menores a los estados financieros comparativos del ejercicio anterior para efectos de una mejor comparabilidad de la información expuesta.

2.2. Período Contable

Estos estados financieros consolidados han sido preparados en función a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB vigentes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y cubren el período comprendido entre el 1 de enero y al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Los presentes estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los resultados consolidados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos consolidados de efectivo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

2.3. Moneda Funcional

De acuerdo a la NIC 21, las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Prince of Wales Country Club S.A.I. y subsidiaria es el peso chileno. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$).

2.4. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, planta y equipo.
- La necesidad de constituir provisiones y en el caso de ser requeridas el valor de las mismas.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.5. Bases de Consolidación

Los presentes estados financieros consolidados incluyen la combinación de todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de contenido similar de Prince of Wales Country Club S.A.I. y de Corporación Príncipe de Gales. En la consolidación se han eliminado todos los saldos y efectos en ingresos y gastos de todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de contenido similar resultantes de transacciones entre las entidades incluidas en ella.

Prince of Wales Country Club S.A.I. no tiene propiedad sobre la Corporación Príncipe de Gales, pero se consolida al calificar como una entidad de cometido específico (ECE) para la Sociedad.

La presentación de estos estados financieros consolidados para Prince of Wales Country Club S.A.I. y Corporación Príncipe de Gales se hace necesaria para exponer adecuadamente la relación operativa, administrativa y patrimonial entre ellas. Ambas entidades son complementarias en todos los aspectos, de modo tal que la Corporación Príncipe de Gales llega a ser una entidad subsidiaria de Prince of Wales Country Club S.A.I. y al mismo tiempo es una entidad fundamental para su funcionamiento.

La definición de la Corporación Príncipe de Gales como una entidad de cometido específico (ECE) de Prince of Wales Country Club S.A.I. y su relación como subsidiaria de la Sociedad matriz está sustentada por razones históricas y fundamentadas por los estatutos que sirven de base de la personalidad jurídica de la Corporación.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados de la sociedad subsidiaria consolidada se presenta en los rubros Patrimonio en el Estado de Situación Financiera Consolidado y “Ganancia atribuible a participaciones no controladas” en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

2.6. Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros.

a) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de abril de 2021.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La administración se encuentra evaluando el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas, nuevas interpretaciones, y enmiendas a las normas.

2.7. Moneda extranjera y unidades de reajustes

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas extranjeras distintas a la funcional o unidades de reajuste son convertidos al tipo de cambio vigente al cierre de cada estado financiero de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajutable utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son:

Moneda	31-12-2021	31-12-2020
	\$	\$
Unidad de Fomento	30.991,74	29.070,33
US\$	844,69	710,95

2.8. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y riesgo menor a 90 días. Los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

La clasificación de efectivo y equivalentes al efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujos de efectivo.

2.9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto de provisión para deterioros de valor)

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen por su valor nominal, dado el corto plazo en que se materializa el recupero de ellas, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar, ya sea a través de análisis individuales, así como análisis globales de antigüedad.

2.10. Inventarios

Las existencias se valoran a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método promedio ponderado. Los inventarios se valorizan al costo o valor neto realizable, el menor.

2.11. Propiedades, Planta y Equipos

Los bienes de propiedades, planta y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantenimiento periódica, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro de valor. El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo. Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas. La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los años de vida útil estimados se resumen de la siguiente manera:

Rubro	Rango de Años
Construcciones y obras de Infraestructura	20 – 40 años
Maquinarias y Equipos	1 – 7 años
Otros Activos Fijos	1 – 9 años

2.12. Deterioro de valor de activos no corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes.

Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

2.13. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los recursos obtenidos de instituciones bancarias, así como por la emisión de títulos de deuda se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción, en la medida que sean significativos. Posteriormente, las obligaciones se valoran por su costo amortizado, usando el método de la tasa de interés efectiva.

2.14. Derivados e instrumentos de cobertura

Los derivados mantenidos por la Sociedad corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés, que tienen como objetivo eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura. Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, entre ellas, que la cobertura sea altamente efectiva.

La sociedad cumple con la política de cobertura.

2.15. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se registran inicialmente a su valor justo y posteriormente se valorizan al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva. Cuando el valor nominal de la cuenta por pagar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento se hace a su valor nominal.

Dentro de este rubro, se contabilizan todas aquellas obligaciones con los trabajadores y con terceros relacionados con el negocio.

2.16. Beneficios a los empleados

a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador.

b) Beneficios a empleados por indemnización por años de servicio

La Sociedad tiene constituida una provisión para cubrir la indemnización por años de servicio que será pagada a su personal, de acuerdo con los contratos individuales y colectivos suscritos con sus trabajadores, la cual se registra a su valor corriente, debido a que el personal que tiene pactado este beneficio se encuentra en la edad o próximo a cumplir la edad de jubilación. El efecto, positivo o negativo, sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones se registra directamente en resultados.

2.17. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

2.18. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios corresponden a cuotas sociales, servicios a socios y arriendos, los cuales son reconocidos sobre base devengada mensual.

Se incluye también en los ingresos de explotación aquellos derivados de la producción de eventos.

Los ingresos se reconocen cuando surge para la Sociedad y subsidiaria sus derechos de cobro.

2.19. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto o ingreso por impuesto a renta de cada ejercicio considera tanto el impuesto corriente como los impuestos diferidos a la tasa vigente, según lo establece la NIC 12, que asciende a 27% para el año 2021 y para el año 2020.

Los impuestos, tanto si son del período corriente como si son diferidos, son reconocidos como gasto o ingreso, excepto si se relacionan con una transacción que se ha reconocido directamente en el patrimonio, en cuyo caso se registra inicialmente con cargo o abono al patrimonio.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, que identifica las diferencias temporarias que surgen entre los saldos reconocidos en su información financiera y los usados para efectos tributarios. Los montos determinados como impuestos diferidos pasivo se reversarán en el futuro en la medida que se vayan reversando las diferencias temporarias que los originaron. En tanto, los impuestos diferidos activo se utilizarán en la medida que las diferencias temporarias que los originaron se vayan compensando con futuras utilidades tributables. Estos últimos se reconocen sólo cuando hay razonable seguridad que tal activo prestará un beneficio a la Sociedad.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valoran según las tasas que van a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros consolidados como activos y pasivos no corrientes, independiente de cuál sea su fecha esperada de realización o liquidación.

La subsidiaria, Corporación Príncipe de Gales, reconoce como ingresos no renta todos los ingresos provenientes de cuotas de incorporación y cuotas sociales de acuerdo a lo establecido en el artículo 17, N°11 de la ley sobre Impuestos a la Renta; los costos y gastos efectuados que son imputables a estos ingresos no renta, son agregados a la determinación de la renta líquida imponible, en conformidad a lo establecido en el artículo 33, N°1, letra e) de la Ley sobre Impuestos a la Renta.

Para aquellos costos y gastos efectuados que no son identificables en forma directa con los ingresos no renta, se aplica una proporcionalidad en función del total de los ingresos.

Al cierre Prince of Wales Country Club, presenta pérdida tributaria importante, por lo cual no ha dado reconocimiento a impuestos diferidos, por no existir un horizonte de recuperabilidad.

2.20. Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

2.21. Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, Prince of Wales Country Club S.A.I. y Corporación Príncipe de Gales, ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos disponibles en caja, bancos y fondos mutuos, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.22. Información financiera por segmentos operativos

Un segmento del negocio es un grupo de activos y operaciones encargadas de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocios.

La Sociedad dispone de dos segmentos operativos, alineados con su objetivo social: Atención a socios y arrendamientos a terceros. Los ingresos del segmento arrendamiento a terceros no supera el 10% de los ingresos totales del grupo, por lo que no se muestra información separada según NIIF 8.

Nota 3 – Gestión del riesgo financiero

Los principales riesgos a que se ve expuesta la Sociedad y subsidiaria son:

3.1 Por siniestros

La Sociedad tiene asegurados sus bienes contra toda eventualidad, según consta en las respectivas pólizas de seguros.

3.2 Por tasa de interés

La Sociedad mantiene un préstamo con el Banco Security. El capital de este crédito mantiene su valor nominal en pesos y los intereses se pagan mensualmente en forma vencida en las mismas fechas que el capital, a una tasa TAB Nominal de 30 días más 1,3%. Esta tasa se ajusta mensualmente en la fecha de pago. Para efectos de evitar la exposición a la variación de la tasa TAB, la Sociedad suscribió con el mismo banco un contrato crosscurrency swap de cobertura, en virtud de cual se procedió a fijar la tasa en UF+5,32% para todo el periodo de vigencia del crédito. Al 31 de diciembre de 2020 la Sociedad ha adquirido crédito FOGAPE por un monto M\$701.006.-

3.3 Riesgo por liquidez

La Administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar posibles efectos en los flujos esperados.

La Sociedad opera sobre la base de presupuestos de caja anuales, los cuales se ajustan a los ingresos esperados por concepto de cuotas sociales. Estos últimos son históricamente estables y no presentan fluctuaciones significativas entre períodos ni dentro del año presupuestario.

Estos factores permiten minimizar el riesgo por liquidez de las entidades consolidadas.

3.4 Principal riesgo financiero

El principal riesgo financiero está asociado a la variación de la unidad de fomento de los pasivos financieros. Este riesgo está mitigado ya que reglamentariamente las cuotas sociales se reajustan al menos en la tasa de inflación.

3.5 Otros antecedentes

La Sociedad no mantiene garantías tomadas para asegurar el cobro de operaciones crediticias. Las cuentas por cobrar tienen una alta certeza de cobro al estar relacionadas directamente a sus socios y accionistas.

3.6 Riesgos derivados del COVID-19 (Coronavirus).

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una nueva cepa del coronavirus ("COVID-19") como una pandemia, del cual los primeros casos se registraron en China, en la localidad de Wuhan, durante diciembre de 2019. Este virus ha presentado un nivel de contagio y expansión muy alto, lo que ha generado una crisis sanitaria y económica de grandes proporciones a nivel mundial que está afectando, de manera importante, la demanda interna y externa por todo tipo de productos y servicios. Esta crisis financiera global viene acompañada de políticas fiscales y monetarias impulsadas por los gobiernos locales que buscan apoyar a las empresas a enfrentar esta crisis y mejorar su liquidez. Asimismo, los gobiernos han impulsado diversas medidas de salud pública y emergencia para combatir la rápida propagación del virus.

En este contexto, la Sociedad ha implementado diversos planes de acción para enfrentar esta pandemia, los cuales abarcan aspectos de protección de la salud de los colaboradores, aseguramiento de la continuidad operacional y cumplimiento de los contratos con clientes, seguimiento de morosidad por tipo de deudores y cartera y análisis de futuros requerimientos de capital y liquidez.

La Sociedad se encuentra evaluando activamente y respondiendo, a los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros colaboradores, clientes, proveedores, y distintos stakeholders, en conjunto con una evaluación continua de las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación. Sin embargo, esperamos que nuestros resultados financieros no se vean afectados negativamente.

Nota 4 -Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja, bancos y fondos mutuos, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

La composición del rubro efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

Detalle	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Efectivo en Caja	9.211	8.276
Bancos	288.045	145.146
Fondos mutuos de renta fija	200.000	1.718.831
Depósito a plazo	<u>1.373.155</u>	<u>-</u>
Total	<u>1.870.411</u>	<u>1.872.253</u>

Nota 5 -Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de los deudores comerciales y de otras cuentas por cobrar corrientes es la siguiente:

Detalle	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Deudores por cuotas de incorporación	220.434	351.242
Deudores por ventas comerciales	247.175	158.587
Documentos por cobrar comerciales	62.293	68.856
Deudores varios	255.364	87.066
Provisión deudores incobrables	<u>(90.705)</u>	<u>(130.623)</u>
Total	<u>694.561</u>	<u>535.128</u>

El movimiento de la provisión de deudores incobrables ocurrido entre el 1 de enero y al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se presenta a continuación:

Detalle	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	130.623	75.136
Incremento	-	60.731
Aplicaciones contra la Provisión	<u>(39.918)</u>	<u>(5.244)</u>
Total	<u>90.705</u>	<u>130.623</u>

Nota 6 – Inventarios

La composición de los inventarios es la siguiente:

Detalle	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Bebidas, Vino y Licores	17.059	10.788
Alimentos	29.351	11.464
Otros	5.531	5.566
Total	51.941	27.818

Nota 7 – Activos por impuestos corrientes

La composición es la siguiente:

Detalle	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Iva Crédito Fiscal	551.875	335.810
Crédito Sence	10.135	135
Total	562.011	335.945

Nota 8 - Instrumentos financieros derivados

La Sociedad, de acuerdo a su política de gestión de riesgo financiero descrita en Nota 3.2, suscribió con fecha 22 de julio de 2011, un contrato de derivado financiero para cubrir su exposición a la variación de tasa de interés.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad ha clasificado este instrumento derivado como cobertura de flujos de efectivo, y su detalle es el siguiente:

Instrumento de cobertura	Valor razonable instrumento de cobertura		Inefectividad de las coberturas	Subyacente cubierto	Subyacente cubierto	Tipo de cobertura
	31.12.2021	31.12.2020				
	M\$	M\$	M\$			
Swap	(147.362)	(229.221)	-	Otros pasivos financieros corrientes	Tasa de interés	Flujo de efectivo

Al cierre del ejercicio 2021 y 2020, la Sociedad no ha reconocido ganancias o pérdidas por ineffectividad de los instrumentos de cobertura.

Nota 9 - Impuestos diferidos

Las sociedades consolidadas no han contabilizado impuestos diferidos, debido a que estiman que las diferencias existentes entre la base contable y tributaria no tienen un plazo definido, al ser incierto el periodo de recuperación de su pérdida tributaria.

Nota 10 - Propiedades, Planta y Equipos

Los movimientos de las distintas categorías de propiedades, plantas y equipos ocurridos en los ejercicios 2021 y 2020 son los siguientes

Clase de activos (2021)	Saldo inicial 01.01.2021	Adiciones	Obras en curso	Depreciación Acumulada	Saldo al 31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	8.038.755	-	-	-	8.038.755
Activo derecho en uso	-	242.585	-	(75.622)	166.963
Construcciones y obras de infraestructura	11.643.426	16.545	805.296	(7.820.635)	4.644.632
Maquinarias y equipos	1.793.893	118.202	-	(1.873.978)	38.117
Otros activos fijos	<u>824.110</u>	<u>13.390</u>	<u>-</u>	<u>(633.242)</u>	<u>204.258</u>
Total Propiedades	<u>22.300.184</u>	<u>390.722</u>	<u>805.296</u>	<u>(10.403.477)</u>	<u>13.092.725</u>
Clase de activos (2020)	Saldo inicial 01.01.2020	Adiciones	Obras en curso	Depreciación Acumulada	Saldo al 31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	8.038.755	-	-	-	8.038.755
Construcciones y obras de infraestructura	11.570.147	29.413	43.866	(7.498.887)	4.144.539
Maquinarias y equipos	1.789.173	4.720	-	(1.784.092)	9.801
Otros activos fijos	<u>810.837</u>	<u>13.273</u>	<u>-</u>	<u>(617.961)</u>	<u>206.149</u>
Total Propiedades	<u>22.208.912</u>	<u>47.406</u>	<u>43.866</u>	<u>(9.900.940)</u>	<u>12.399.244</u>

Nota 11 -Otros Pasivos Financieros

El desglose es el siguiente:

Detalle	12/31/2021		12/31/2020	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Obligación con los Bancos	475.991 a)	543.777 b)	236.327 a)	1.161.615 b)
Obligación por derecho en uso	50.750 c)	108.576 c)	-	-
Swap	-	147.363	-	229.222
Total	<u>526.741</u>	<u>799.716</u>	<u>236.327</u>	<u>1.390.837</u>

a) Otros Pasivos Financieros Corrientes

Rut	Entidad Deudora	Entidad Acreedora	Moneda	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
90.129.000-8	PWCC SAI	Banco Security	\$	3,44	5,32	51.140	157.559	208.699	199.286
90.129.000-8	PWCC SAI	Banco Security	\$	-	-	5.031	19.265	24.296	29.328
71.440.700-7	Corp Principe de Gales	Banco Security	\$	-	-	63.981	156.114	220.095	7.713
71.440.700-7	Corp Principe de Gales	Banco Security	\$	-	-	22.901	-	22.901	-
Totales						<u>143.053</u>	<u>332.938</u>	<u>475.991</u>	<u>236.327</u>

b) Otros Pasivos Financieros No Corrientes

Rut	Entidad Deudora	Entidad	Moneda	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Vencimiento	12/31/2021 M\$	31-12-2020 M\$
90.129.000-8	PWCC SAI	Banco Security	\$	3,44	5,32		108.578	317.349
90.129.000-8	PWCC SAI	Banco Security	\$	-	-		141.445	143.261
71.440.700-7	Corp Principe de Gales	Banco Security	\$	-	-		<u>293.754</u>	<u>701.005</u>
Totales							<u>543.777</u>	<u>1.161.615</u>

c) Obligación activo en derecho de uso la Sociedad ha incorporado dentro de los activos de propiedades, planta y equipo, los activos por derecho de uso, correspondiente a contratos de arrendamientos de acuerdo a NIIF 16 por un monto de M\$159.326 correspondiente a leasing tomado con banco Security.

Nota 12 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes es la siguiente:

Detalle	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales	420.911	52.030
Acreedores varios	77.627	51.023
Retenciones	70.517	48.531
IVA debito fiscal	28.087	9.143
Otros	<u>286.895</u>	<u>362.999</u>
Totales	<u>884.037</u>	<u>523.726</u>

Nota 13 - Provisiones por beneficios a los empleados

La composición de las provisiones por beneficios a los empleados es la siguiente:

a) Corrientes

Detalle	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	<u>193.491</u>	<u>145.032</u>
Totales	<u>193.491</u>	<u>145.032</u>

b) No Corrientes

Detalle	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Indemnizaciones por años de servicio	<u>71.839</u>	<u>65.537</u>
Totales	<u>71.839</u>	<u>65.537</u>

Nota 14 - Otros pasivos no financieros, corrientes

La composición del rubro otros pasivos no financieros, corrientes es la siguiente:

Detalle	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Cuotas Sociales devengadas	27.823	2.096
Garantías por eventos	22	3.199
Otros ingresos anticipados	<u>190.620</u>	<u>88.434</u>
Totales	<u>218.465</u>	<u>93.729</u>

Nota 15 - Ingresos de actividades ordinarias

La composición de los ingresos por actividades ordinarias es la siguiente:

Detalle	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Ingresos operacionales	4.377.049	3.954.320
Cuotas de incorporación	889.427	704.265
Otros	<u>70.182</u>	<u>62.235</u>
Totales	<u>5.336.658</u>	<u>4.720.820</u>

Nota 16 - Costos de ventas

La composición de los costos de ventas es la siguiente:

Detalle	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Remuneración personal operación y mantención	(1.915.840)	(1.684.717)
Suministros y materiales operación y mantención	(1.339.663)	(1.204.787)
Depreciaciones	<u>(458.783)</u>	<u>(410.064)</u>
Totales	<u>(3.714.286)</u>	<u>(3.299.568)</u>

Nota 17 - Gastos de administración

La composición de los gastos de administración es la siguiente:

Detalle	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Remuneraciones y otros beneficios del personal	(538.216)	(966.664)
Gastos Generales	<u>(264.083)</u>	<u>(186.402)</u>
Totales	<u><u>(802.299)</u></u>	<u><u>(1.153.066)</u></u>

Nota 18 - Costos financieros

a) La composición de los costos financieros es la siguiente:

Detalle	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Comisión y mantención	(78.139)	(65.591)
Intereses préstamos bancarios	<u>(136.695)</u>	<u>(113.865)</u>
Total	<u><u>(214.834)</u></u>	<u><u>(179.456)</u></u>

Nota 19 – Patrimonio de la Sociedad

a) Capital pagado

El capital social autorizado, suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Detalle	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Capital pagado	<u>1.045.341</u>	<u>900.896</u>
Totales	<u><u>1.045.341</u></u>	<u><u>900.896</u></u>

b) Gestión de capital

Con fecha 22 de octubre de 2020, la Junta Extraordinaria de Accionistas de Prince of Wales Country Club S.A.I., se aprueba lo siguiente:

- i. La disminución de capital de pleno derecho ocurrido en relación con el último aumento de capital de fecha 4 de diciembre de 2017 aprobado por la Sociedad, por haber vencido el plazo de 3 años, por un monto de M\$136.800, disminuyendo el número de acciones de la Serie A en 1.824 acciones, quedando por lo tanto el capital de la Sociedad en M\$900.896, dividido en 1.522 acciones Preferidas, 7.300 acciones Serie B y 25.644 acciones Serie A, todas de igual valor y sin valor nominal, íntegramente suscritas y pagadas.
- ii. Se aprueba el aumento de capital mediante la emisión de 2.000 nuevas acciones de la Serie A, 569 nuevas acciones de la Serie B y 119 nuevas acciones de la Serie Preferida, por un monto total de aumento de M\$526.009. El aumento se podrá pagar dentro del plazo máximo de tres años contados desde la fecha de la Junta. Al 31 de diciembre de 2020 no se ha pagado ninguna acción.
- iii. Se modificaron los estatutos para permitir el uso de medios tecnológicos en la celebración de Juntas de Accionistas.

Al 31 de diciembre de 2021, se encuentran vendidas 745 acciones clase A, de las cuales 744 acciones se encuentran pagadas equivalente a M\$144.445.

c) Resultados acumulados

La composición de este rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Detalle	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Saldos al inicio del ejercicio	(3.390.996)	(3.313.632)
Resultado del ejercicio	<u>(60.811)</u>	<u>(77.364)</u>
Totales	<u><u>(3.451.807)</u></u>	<u><u>(3.390.996)</u></u>

d) Dividendos

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no se ha efectuado pago de dividendos.

e) Directorio

El Directorio de la Sociedad al 31.12.2021 está conformado por las siguientes personas:

Presidente	Carlos Ruiz de Gamboa Riquelme
Directores:	Monica Veliz Boquez
	Gonzalo Muñoz Armendariz
	Alejandro Gonzalez Dale
	Derek Fox Muñoz
	Francisco Antunez Diaz
	Ricardo Escobar Calderon

La Sociedad no ha determinado pagos de remuneraciones a los Directores por concepto de honorarios o dietas.

Nota 20 - Contingencias y restricciones

a) Garantías a Terceros

En virtud del contrato de permanencia firmado por Prince of Wales Country Club S.A.I. y Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo, la Sociedad constituyó hipoteca en primer grado, de conformidad a los artículos ciento diez y ciento once del Código de Aguas, sobre sus derechos de aprovechamiento de agua consistentes o equivalentes en i) dos regadores y doscientos setenta y cinco milésimas de regador, dentro de los dos y medio regadores del Canal de Maipo, que corresponden a dos propiedades que forman parte del Fundo Tobalaba, ii) uno coma quinientos cincuenta y cinco regadores del Canal de Maipo, que se captan gravitacionalmente del Río Maipo, mediante la bocatoma del Canal San Carlos, Ramal Las Perdices, e iii) un regador y cinco mil seiscientos veinticinco diez milésimos de regador del Canal de Maipo. Además, constituyó prohibición de gravar y enajenar a cualquier título los mencionados derechos de agua. Durante la vigencia del contrato (24.09.2010 – 31.12.2099), la Sociedad deberá abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los derechos de agua, de conformidad a lo dispuesto en los artículos ciento sesenta y tres y siguientes del Código de Aguas, o aquél que lo modifique o reemplace, así como también, abstenerse de renunciar a sus derechos de agua materia del contrato.

Al 31 de diciembre de 2021 se presenta en banco Security garantía FOGAPE, por un monto M\$359.694

b) Hipoteca General

Prince of Wales Country Club S.A.I. con fecha 31 de marzo de 2011 constituye hipoteca de primer grado con cláusula de garantía general a favor de Banco Security sobre las propiedades individualizadas en escritura de “Hipoteca y Prohibición de Alzamientos” de dicha fecha, firmada ante el Notario Público don Humberto Santelices.

Hipoteca General UF 772.697,60

Nota 21 - Distribución de Personal

La distribución de personal de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	Gerentes y Jefaturas	Trabajadores y otros	Total
Prince of Wales Country Club S.A.I. Corporación Príncipe de Gales	- <u>12</u>	- <u>201</u>	- <u>213</u>
Totales	<u>12</u>	<u>201</u>	<u>213</u>

Nota 22 – Sanciones

Prince of Wales Country Club S.A.I. ni ninguno de sus directores o administradores han sido afectados por sanciones de ninguna naturaleza por parte de la CMF o de otras autoridades administrativas.

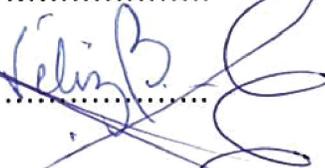
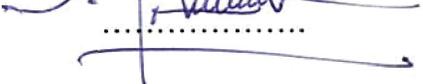
Nota 23 –Hechos Posteriores

La Administración de la Sociedad no está en conocimiento de hechos posteriores ocurridos entre el 1 de enero 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados que pudieren afectar significativamente la situación financiera y/o resultados consolidados de la Sociedad y su subsidiaria al 31 de diciembre de 2021.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

En sesión de directorio de fecha 24 de marzo de 2022, los Directores y el Gerente General de Prince of Wales Country Club S.A.I. (la "Sociedad"), que firman a continuación, declaran que han tornado conocimiento de los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021, de conformidad con lo dispuesto en la Circular N°1924 y la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, y se hacen responsables bajo juramento respecto de la veracidad de toda la información de acuerdo al presente detalle:

- a) Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021
- b) Notas Explicativas a los Estados Financieros
- c) Análisis Razonado
- d) Hechos Relevantes del Periodo

Nombre	Cargo	Rut	Firma
Carlos Ruiz de Gamboa R	Presidente	9.090.171-0	
Mónica Veliz Bórquez	Director	12.227.860-3	
Francisco Javier Antúnez Díaz	Director	13.549.819-K	
Gonzalo Muñoz Armendáriz	Director	7.691.376-5	
Sylvia Valenzuela Giesen	Gerente	9.842.968-9	

Santiago, 30 de marzo de 2022